

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

5 июня 2019 г. № 217

О строительных нормах и правилах

В целях упорядочения требований технических нормативных правовых актов в сфере архитектуры, градостроительства и строительства:

1. Установить, что:

1.1. обязательные для соблюдения требования в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности при градостроительном планировании, размещении объектов строительства и застройке территорий, проектировании и строительстве зданий и сооружений устанавливаются в строительных нормах в целях обеспечения:

механической прочности и устойчивости зданий и сооружений;

пожарной, промышленной, ядерной, радиационной, энергетической безопасности;

защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

экономии энергии и тепловой защиты;

нормативов охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

1.2. добровольные для применения правила в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности устанавливаются в строительных правилах;

1.3. строительные нормы и правила являются техническими нормативными правовыми актами, не относящимися к области технического нормирования и стандартизации, разрабатываются и утверждаются Министерством архитектуры и строительства.

Порядок разработки строительных норм и правил, их утверждения и применения определяется Советом Министров Республики Беларусь;

1.4. строительные нормы и правила до их утверждения Министерством архитектуры и строительства, а также вносимые в них изменения подлежат согласованию Межведомственным советом по вопросам архитектуры, градостроительства и строительства.

Положение о Межведомственном совете по вопросам архитектуры, градостроительства и строительства и его состав утверждаются Советом Министров Республики Беларусь;

1.5. технические нормативные правовые акты, утвержденные решениями органов государственного управления, устанавливающие обязательные для соблюдения требования и добровольные для применения правила в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, подлежат признанию утратившими силу с момента введения в действие строительных норм и правил, если иное не предусмотрено Президентом Республики Беларусь.

Обязательные для соблюдения требования и добровольные для применения правила в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности не могут устанавливаться в иных технических нормативных правовых актах, не относящихся к области технического нормирования и стандартизации, а также в технических регламентах, технических кодексах установившейся практики, государственных стандартах, общегосударственных классификаторах Республики Беларусь.

После введения в действие строительных норм и правил обязательные для соблюдения требования и добровольные для применения правила в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, содержащиеся в технических нормативных правовых актах, не являющихся строительными нормами и правилами, не применяются.

2. Проектная документация, разработка которой начата до введения в действие строительных норм, по решению заказчика (застройщика) может разрабатываться без учета их требований.

Объекты, не начатые строительством, или объекты, на которых строительно-монтажные работы начаты до введения в действие строительных норм, по решению заказчика (застройщика) могут быть завершены по утвержденной проектной документации без учета требований строительных норм.

Для целей настоящего пункта понимаются:

под началом разработки проектной документации – дата заключения договора подряда на выполнение проектных работ или утверждения застройщиком задания на проектирование при выполнении проектных работ собственными силами;

под объектами, не начатыми строительством, – объекты, по которым утверждена проектная документация, но не начаты строительно-монтажные работы;

под началом строительно-монтажных работ – дата начала выполнения строительно-монтажных работ, установленная в договоре строительного подряда или в решении застройщика при выполнении строительно-монтажных работ собственными силами.

3. Совету Министров Республики Беларусь:

3.1. в двухмесячный срок:

определить порядок разработки строительных норм и правил, их утверждения и применения;

утвердить Положение о Межведомственном совете по вопросам архитектуры, градостроительства и строительства и его состав;

3.2. до 1 января 2020 г. обеспечить утверждение строительных норм;

3.3. принять иные меры по реализации настоящего Указа.

4. Республиканским органам государственного управления, иным государственным организациям, подчиненным Правительству Республики Беларусь, до 1 августа 2019 г. внести в Министерство архитектуры и строительства предложения о включении обязательных для соблюдения требований, относящихся к области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, в строительные нормы.

5. Финансирование работ по разработке строительных норм и правил производится в пределах средств республиканского бюджета, предусмотренных Министерству архитектуры и строительства на строительство и архитектуру, а также иных источников, не запрещенных законодательством.

6. Контроль за выполнением настоящего Указа возложить на Совет Министров Республики Беларусь.

7. Настоящий Указ вступает в силу после его официального опубликования.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко